



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8,52100 Pula-Pola

Posl.br. Ovr-2720/2018-148

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Tamari Došen, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga više sudske savjetnice – specijalist Zrinke Rudan, u pravnoj stvari ovrhovoditelja JANA PEČINE, iz Zagreba, Kikićeva 17 OIB: 41742798541, kojeg zastupaju opunomoćenici iz zajedničkog odvjetničkog ureda Zvonimir Stiperski i Berislav Balenović, odvjetnici u Sisku, protiv ovršenika IMOLINEA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Siget 19 D, OIB: 87692594143, koje zastupa opunomoćenik Davor Krtić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Stanić & Zrno, iz Osijeka, radi ovrhe na nekretnini, 3. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Ovrhovoditelju se priznaje daljnji ovršni trošak za 16.642,40 eura, koji iznos je djelomično namiren kao tražbina prvog isplatnog reda za i 650,34 eura i kao tražbina trećeg isplatnog reda za 14.488,84 eura, prema točkama IV. 1) podstavci 2. do 4. i IV. 2) izreke ovog rješenja.

II. Nalaže se ovršeniku da preostali iznos daljnjeg ovršnog troška od 1.503,22 eura, koji nije namiren sukladno točki V. 1) podstavak 5. izreke ovog rješenja, nadoknadi ovrhovoditelju, sve u roku od 8 dana.

III. Ovrhovoditeljev zahtjev za naknadu daljnjih troškova postupka odbija se u dijelu za 1.875,00 eura, kao neosnovan.

IV. Iz kupovnine od 467.808,40 eura postignute na javnoj dražbi za prodaju nekretnine k.č.br. 1199/1 k.o. Vižinada; namiruju se:

1) kao tražbine prvog isplatnog reda, tražbine ovrhovoditelja:

- 663,61 eura na ime troškova s osnove uplaćenih sudskih pristojbi za prijedlog i rješenje priznatih rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018.;
- 371,62 eura na ime troškova s osnove utrošenog predujma za nagradu vještaku za procjenu vrijednosti nekretnine, na temelju riješena posl.br. Ovr- 2720/2018-31 od 21. veljače 2020.;
- 126,08 eura na ime troškova s osnove utrošenog predujma za sudskog ovršitelja, na temelju rješenja posl.br. Ovr-2720/2018-18 od 12. ožujka 2019. i rješenja posl.br. Ovr-2720/2018-98 od 27. svibnja 2024.;
- 185,81 eura na ime troškova s osnove utrošenog predujma za provedbu javne dražbe prodaje nekretnine kod Financijske agencije (Klasa: O/110-10/21-01/690);

2) kao tražbine trećeg isplatnog reda, tražbine ovrhovoditelja, i to razmjerno:

- 370.215,25 eura na ime glavnice priznate rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018.;

- 69.713,60 eura na ime zateznih kamata na glavnice za zadnje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (8. studenog 2021. do 8. studenog 2024.);
- 4.626,51 eura na ime troškova postupka priznatih rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018.;
- 7.417,07 eura na ime zateznih kamata na trošak priznat rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018., za zadnje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (8. studenog 2021. do 8. studenog 2024.);
- 14.488,84 eura na ime daljnjeg ovršnog troška koji je priznat u točki I. izreke ovog rješenja;

V. Ostaju nenamirene:

1) tražbine trećeg isplatnog reda, tražbine ovrhovoditelja, i to razmjerno:

- 38.410,00 eura na ime glavnice priznate rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018.;
- 7.232,82 eura na ime zateznih kamata na glavnice za zadnje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (8. studenog 2021. do 8. studenog 2024.);
- 480,00 eura na ime troškova postupka priznatih rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018.;
- 769,52 eura na ime zateznih kamata na trošak priznat rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018., za zadnje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (8. studenog 2021. do 8. studenog 2024.);
- 1.503,22 eura na ime daljnjeg ovršnog troška koji je priznat u točki I. izreke ovog rješenja;

2) tražbine petog isplatnog reda, tražbine ovrhovoditelja, u cijelosti:

- 158.927,02 eura na ime zateznih kamata na glavnice za preostalo razdoblje, od 28. rujna 2015. do 7. studenog 2021.;
- 8.164,46 eura na ime zateznih kamata na trošak priznat rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018., za preostalo razdoblje od 9. svibnja 2018. do 7. studenog 2024.;

VI. Utvrđuje se da se tražbine ovrhovoditelja iz točke IV. prebijaju sa iznosom postignute kupovnine od 467.808,40 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl.br. Ovr-2720/2018-116 od 30. listopada 2024. dosuđena je nekretnina kč.br. 1199/1, k.o. Vižinada, najpovoljnijim ponuditelju, ovdje ovrhovoditelju, za 467.808,40 eura. Kupac je ujedno i ovrhovoditelj u ovom postupku, s prvenstvenim redom namirenja i dostatnom tražbinom, te je oslobođen od polaganja kupovnine. Na održanom ročištu za diobu kupovnine nisu osporene tražbine u smislu članka 117. stavka 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – u nastavku teksta: OZ).

2. Odredbom čl. 14. st. 4. OZ-a propisano je da je ovršenik dužan ovrhovoditelju naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu. Pri odmjeravanju daljnjih troškova ovrhovoditelja, sud je uzeo u obzir okolnost da je ovrhovoditelj zastupan po opunomoćeniku odvjetniku te je pri odmjeravanju nagrade primijenio odredbe važeće Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika – u nastavku Tarifa, a prema vrijednosti spora sukladno članku 35. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08,

57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/2022, 114/22, 155/23 – u nastavku teksta ZPP). Glede zahtjeva za naknadu daljnjih troškova ovrhovoditelja s lista 699 spisa, sud je odmjeravao nagradu prema vrijednosti predmeta spora 408.625,25 eura, a što odgovara vrijednosti glavnog zahtjeva sukladno članku 35. ZPP-a. Zahtjev ovrhovoditelja za naknadu troškova postupka priznat je za iznos od 16.642,40 eura od kojeg iznosa se 650,34 eura namiruje kao tražbina prvog isplatnog reda a 15.992,06 eura kao tražbina trećeg isplatnog reda, dok se zahtjev odbija za 1.875,00 eura. Odluka o zahtjevu troškova ovrhovoditelja po svakoj stavci je detaljno obrazložena od točke 2.1. do 2.6.

2.1. Pod točkama 1. i 2. zahtjeva, ovrhovoditelj je zatražio priznanje 464,53 eura na ime utrošenog predujma. Predmetni iznos utrošen je na radnje sudskog ovršitelja – kao naknada za izlazak na lice mjesta i korištenje osobnog automobila, konkretno 49,57 eura isplaćeno ovršitelju 22. ožujka 2019. i 76,51 eura isplaćeno ovršitelju 1. srpnja 2024, te naknada za izradu nalaza i mišljenja po sudskom vještaku za procjenu vrijednosti nekretnine, 371,62 eura isplaćeno vještaku 1. srpnja 2021. Predmetni trošak priznaje se ovrhovoditelju i namiruju se, sukladno članku 113. stavak 1. točka 1. OZ-a, kao tražbine prvog isplatnog reda. Pema istoj pravnoj osnovi namiruju se i troškovi zatraženi pod točkom 6. zahtjeva „troškovi prodaje e-dražbom“ u iznosu od 1400,00 kuna odnosno 185,81 eura koji iznos je ovrhovoditelj predujmio Financijskoj agenciji za provedbu javne dražbe.

2.2. Pod točkom 3. zahtjeva ovrhovoditelj je zatražio nagradu za sastav podneska od 4. listopada 2019. u iznosu od 625,00 eura (Tbr. 11.t. 10). Predmetnim podneskom ovrhovoditelj je izrazio suglasnost na nalaz i mišljenje vještaka te obavijestio sud o korištenju prava da sudjeluje kao kupac na javnoj dražbi uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine. Sud je predmetni podnesak razmotrio u smislu odredbi Tbr. 11. Tarife i ocijenio da predmetni podnesak nije bio potreban za vođenje ovog postupka kad je riječ o očitovanju na nalaz i mišljenje. Zaključkom od 17. rujna 2019. sud je pozvao stranke u postupku da se očituju na dostavljeni nalaz i mišljenje ukoliko na isti postoje kakve primjedbe. Kako je podneskom ovrhovoditelj samo iskazao suglasnost, sud po istome nije postupao niti je isti imao učinak na vođenje ovog postupka, stoga podnesak nije bio potreban. Istim podneskom ovrhovoditelj je najavio svoje pravo da sudjeluje u javnoj dražbi kao ponuditelj, te konačno kupac uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Ovršni zakon predviđa mogućnost za ovrhovoditelja da sudjeluje kao kupac u javnoj prodaji nekretnine te mu, pod određenim uvjetima, omogućuje povlasticu nepolaganja razlike kupovnine u smislu odredbi članka 107. OZ-a. Predmetna radnja nije obveza za ovrhovoditelja koja bi se mogla ocijeniti kao direktna posljedica vođenja ovršnog postupka, jer se ovršni postupak može provesti i bez sudjelovanja ovrhovoditelja kao kupca. Predmetni podnesak je bio potreban da ovrhovoditelj u ovršnom postupku ostvari svoje pravo ne polaganja razlike kupovnine, ali odgovornost za isti ne može se pripisati krivnji ovršenika niti uzročnosti samog ovršnog postupka, već je predmetna radnja ovrhovoditelja ovisila isključivo od slobodne volje ovrhovoditelja. Iz tih razloga sud je odbio priznati ovrhovoditelju nagradu za sastav podneska i odbio je zahtjev za predloženih 625,00 eura.

2.3. Nastavno na razloge iz točke 2.2., sud nije priznao nagradu za sastav podneska od 16. studenog 2020. te je odbio zahtjev ovrhovoditelja za 625,00 eura po ovoj osnovi. U podnesku ovrhovoditelj predlaže zakazivanje ročišta koje je odgođeno te ponovno postavlja zahtjev za oslobađanjem od polaganja razlike kupovnine. Sud je ročište radi utvrđenja nekretnina sukladno članku 92. OZ-a, prezakazao odmah po prestanku ograničavajućih okolnosti koje je uzrokovala presignacija predmeta na novog rješavatelja, a za što nije bio odlučan podnesak ovrhovoditelja, već je to učinio po službenoj dužnosti. Glede ponovnog zahtjeva za oslobođenjem od polaganja razlike kupovnine, sud o navedenom odlučuje prilikom donošenja rješenja o dosudi, i radi se o pravu ovrhovoditelja kao kupca koje nije u ovisnosti od odgovornosti ovršenika niti prema načelu uzročnosti niti prema načelu krivnje (v. toč. 2.2.)

2.4. Ovrhovoditelju je priznata nagrada za pristup na ročište 11. ožujka 2021. na kojem se raspravljalo po članku 92. OZ-a, te za pristup na ročište 21. svibnja 2025. na kojem se raspravljalo po čl. 124. OZ-a; sve sukladno Tbr. 12. točka 1. u vezi sa Tbr. 9. točka 1. u visini nagrade iz Tbr.7., a prema vrijednosti koju je zatražio ovrhovoditelj pod točkom 5. i 9. zahtjeva. Zahtjev je priznat u iznosu od 7.683,53 eura po ročištu u što je obračunat i pripadajući PDV.

2.5. Nastavno na razloge iz točke 2.2., i 2.3., sud nije priznao nagradu za sastav podneska od 17. travnja 2024. te je odbio zahtjev ovrhovoditelja za 625,00 eura po ovoj osnovi. U podnesku ovrhovoditelj obavještava sud da dostavlja uplatnicu o uplati predujma za izlazak sudskog ovršitelja te ponovno postavlja zahtjev za oslobađanjem od polaganja razlike kupovnine. Prema ocjeni ovog suda za dostavu potvrde o uplati nije potreban obrazloženi podnesak u smislu Tbr.11. točke 10. Tarife i predmetna radnja „sastav i podnošenje podneska“ nije bila potrebna za vođenje ovog postupka. Glede ponovnog zahtjeva za oslobađanjem od polaganja razlike kupovnine, sud je razloge odbijana prethodno obrazložio pod toč. 2.2. i 2.3.

2.6. Sud je ovrhovoditelju priznao nagradu za sastav podneska za prijavu tražbine od 23. travnja 2024., jer ga je sud na to pozvao i navedeno ocjenjuje potrebnim za provođenje daljnje radnje „namirenja tražbine“. Za predmetnu radnju sud je priznao predloženi iznos od 625,00 eura sukladno Tbr. 11. točka 10. Tarife u što je uključen i obračunati PDV.

3. Sukladno odredbama članka 112., 113. i 114. OZ-a proizlazi da su tražbine u ovršnom postupku svrstane u određene isplatne redove te da se tražbine iz sljedećeg isplatnoga reda namiruju tek kada su tražbine iz prethodnoga isplatnoga reda u potpunosti namirene. Prema stanju zemljišnoknjižnog izvotka prije provedbe rješenja o dosudi tražbina ovrhovoditelja iz ovog postupka jedina je tražbina koja se namiruje iz kupovnine.

3.1. Sukladno članku 113. OZ-a, prvo se namiruju tražbine s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovrših radnji. Kao tražbine prvog isplatnog reda sud je namirio tražbinu ovrhovoditelja po osnovi uplaćenih sudskih pristojbi za prijedlog i rješenje priznatih rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018., u iznosu od 663,61 eura (list 3 spisa); tražbinu ovrhovoditelja s osnove utrošenog predujma za nagradu vještaku za procjenu vrijednosti nekretnine, u iznosu od 371,62 eura (list 122 spisa); tražbinu ovrhovoditelja s osnove utrošenog predujma za sudskog ovršitelja, 49,57 eura isplaćeno ovršitelju 22. ožujka 2019. i 76,51 eura isplaćeno ovršitelju 1. srpnja 2024 (ukupno 126,08 eura); tražbinu ovrhovoditelja s osnove utrošenog predujma za troškove provedbe javne dražbe prodaje nekretnine kod Financijske agencije, 185,81 eura;

3.2. U tražbine drugog isplatnog reda ulaze tražbine s osnova poreza i drugih pristojba dospjelih za posljednju godinu koji terete prodanu nekretninu. Te tražbine nisu prijavljene u ovom postupku.

3.3. Nakon namirenja tražbina prvog i drugog isplatnog reda, sukladno članku 114. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Ti vjerovnici namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po tome uspostavljenom prednosnom redu. U konkretnom slučaju namiruje se samo tražbina ovrhovoditelja koju je glede specifikacije tražbine sud priznao prema prijedlogu ovrhovoditelja a glede daljnjih ovršnih troškova kako je to obrazloženo u točki 2. Tražbine trećeg isplatnog reda su: 408.625,25 eura na ime glavnice priznate rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018.; 76.946,42 eura na ime zateznih kamata na glavicu za zadnje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (8. studenog 2021. do 8.

studenog 2024.); 5.106,51 na ime troškova postupka priznatih rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018., izuzev sudskih pristojbi koje se namiruju kao tražbine prvog isplatnog reda; 8.186,59 eura na ime zateznih kamata na trošak priznat rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-2720/2018-5 od 9. svibnja 2018., za zadnje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (8. studenog 2021. do 8. studenog 2024.) (u obračun kamata uračunat je ukupno priznati trošak, uključujući i sudske pristojbe); i 15.992,06 eura na ime daljnjeg ovršnog troška koji je priznat prema obrazloženju u točki 2. Zbroj tih tražbina iznosi 514.856,83 eura i premašuje iznos kupovine od 466.461,27 eura koja je preostala nakon namirenja tražbina prvog isplatnog reda (v. toč. 3.1), stoga je sud pristupio razmjernom namirenju tih tražbina. Preostali iznos kupovine predstavlja 90,6 % ukupnog zbroja tražbina trećeg isplatnog reda. Razmjerni dijelovi pojedine tražbine istog isplatnog reda obračunate su jednostavnim matematičkim izračunom na način da je sud primijenio postotni udio s kojim pojedine tražbine sudjeluju u podjeli preostale kupovine (0,9060019) čime je dobio razmjerni dio svake tražbine koji se namiruje. Na prethodno opisan način sud je dobio vrijednosti koje su utvrđene u IV. 2) izreke rješenja, konstatirao činjenicu da se ti iznosi namiruju iz preostale kupovine, te utvrdio prijeboj sa postignutom kupovninom u toč. VI. izreke rješenja. Prijeboj tražbine je utvrđen jer je ovrhovoditelj sukladno članku 107. stavak 1. OZ- a, kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, bio oslobođen od polaganja kupovnine.

4. Ostale su nenamirene tražbine trećeg isplatnog reda koje čine razliku sa namirenim dijelom tražbina trećeg isplatnog reda (v. toč. IV.2) izreke rješenja, a kako je to konkretno utvrđeno u točki V. 1) izreke rješenja, te tražbine petog isplatnog reda koje se odnose na preostale kamate obračunate izvan razdoblja o posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi, kako je to utvrđeno u točki V. 2) izreke rješenja.

U Puli, 3. studenog 2025

Sutkinja
Tamara Došen

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po pun.



Broj zapisa: **9-3087e-d26d0**

Kontrolni broj: **0bd88-fc6e5-8eea5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.